

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Салават, ул. б. Космонавтов, д.18а, проводимого в
очно-заочной форме голосования «09» 04 2020 год.**

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания – « 28 » 06 2020 года

Дата окончания общего собрания – « 09 » 04 2020 года

Место проведения: город Салават, ул. б. Космонавтов, д. № 18а.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 24 Исаев В.М.

Присутствующие лица: общее количество присутствующих лиц ____ чел. (Список прилагается. Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-100% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 68,4 %.

Общая площадь многоквартирного дома 1903,1м²:

- площадь жилых помещений в многоквартирном доме 1903,1м²;

- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме -----м².

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о проведении капитального ремонта дома.
5. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О выборе подрядной организации.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта.
9. Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 41, Музланг Р.А., который(ая) предложил(а) кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, Музланг Р.А. собственника кв. № 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Музланг Р.А., собственника кв. № 41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 51, Музланг Р.А., который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 5.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Арепееву З.А. собственника кв. № 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Арепееву З.А., собственника кв. № 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 41, Музланг Р.А., который(ый) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Фомкина Ю.А., кв. № 22;
- Тарасова В.Н., кв. № 37;
- Арепеева А.В., кв. № 51.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Фомкина Ю.А., кв. № 22;
- Тарасова В.Н., кв. № 37;
- Арепеева А.В., кв. № 51.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

4. По четвертому вопросу: « Принятие решения о проведении капитального ремонта дома».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 41, Кузнецов Р.А., который(ая) предложил(а) обсудить предложения собственников о необходимости проведения работ по капремонту, их видах, стоимости.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести в 2020г. капитальный ремонт инженерного оборудования многоквартирного дома .

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): провести в 2020г. капитальный ремонт инженерного оборудования многоквартирного дома .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
48	68,4				

5. По пятому вопросу: « Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 41, Кузнецов Р.А., который(ая) рассказал(а) о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой радиаторов.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой радиаторов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – капитальный ремонт системы центрального отопления с заменой радиаторов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

6. По шестому вопросу: «О выборе подрядной организации».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 41, Кузнецов Р.А., были заслушаны мнения собственников о возможности привлечения для производства работ по капремонту различных подрядных организациях, о качестве, результатах и стоимости их работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту выбрать ИП Тарашук Андрей Владиленович. Заключить от имени собственников дома

Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Тарашук Андрей Владиленович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ по капремонту ИП Тарашук Андрей Владиленович. Заключить от имени собственников дома Жилищному кооперативу «Салават» договор на выполнение работ по капремонту с ИП Тарашук Андрей Владиленович.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

7. По седьмому вопросу: «Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 41, Кузнецов Р.А, который(ая) предложил(а) утвердить сроки проведения капитального ремонта системы центрального отопления с заменой радиаторов в многоквартирном доме № 18а б. Космонавтов.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить срок проведения капитального ремонта системы центрального отопления с заменой радиаторов в многоквартирном доме № 18а б. Космонавтов - 3 квартал 2020 года утвердить.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения капитального ремонта системы центрального отопления с заменой радиаторов в многоквартирном доме № 18а б. Космонавтов - 3 квартал 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

8. По восьмому вопросу: «Утверждение стоимости и определение источников финансирования капитального ремонта».

СЛУШАЛИ: собственника ж/ помещения № 41, Кузнецов Р.А, который(ая) рассказал(а), был обсуждена информация об собираемых средствах по статье «капитальный ремонт», об их наличии на спецсчете, о стоимости необходимых работ по капремонту, их финансировании.

ПРЕДЛОЖЕНО: сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы центрального отопления с заменой радиаторов в сумме 827715(восемьсот двадцать семь тысяч семьсот пятнадцать рублей)руб.00коп. утвердить.

Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): : утвердить сметную стоимость работ по капитальному ремонту системы центрального отопления с заменой радиаторов в сумме 827715(восемьсот двадцать семь тысяч семьсот пятнадцать рублей)руб.00коп. Определить в качестве источника финансирования капитального ремонта взносы собственников по статье «капремонт», поступающие на спецсчет дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

9. По девятому вопросу: «Избрание лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: собственника ж/помещения № 5, Арсеняеву З.И., который(ая) рассказал(а) о необходимости избрания лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, уполномоченному представителю Исаеву В.М. (собств. ж/пом.№ 24) и представителям ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): предоставить право действовать в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в обследовании технического состояния многоквартирного дома и в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, уполномоченному представителю Исаеву В.М. (собств. ж/пом.№ 24) и представителям ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

10. По десятому вопросу: «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений».

СЛУШАЛИ: собственника ж/помещения № 22, Двезкову Р.И., который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.



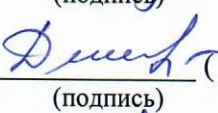


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в ЖК «Салават».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений ЖК «Салават».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47	68,4				

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в помещении дома.
4. Список присутствующих на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 47 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	(<u>Жузианн</u>) (расшифровка подписи)	_____ (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	(<u>Арсеничев</u>) (расшифровка подписи)	_____ (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(<u>Дьячкова</u>) (расшифровка подписи)	_____ (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(<u>Марасев</u>) (расшифровка подписи)	_____ (дата)
Член счетной комиссии	<u></u> (подпись)	(<u>Дмитриев</u>) (расшифровка подписи)	_____ (дата)